

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

data wydania: 10.04.2026

.....
pieczęć jednostki wydającej Warunki Techniczne

Aneks nr 1 do WARUNKÓW TECHNICZNYCH

**Likwidacja zespołu gazowego średniego ciśnienia o przepustowości $Q=130 \text{ Nm}^3/\text{h}$
przy ul. Abrahama w Warszawie dzielnica Praga Południe**

Nr PSGWA.ZMSM.763.28.26.S

z dnia 04.02.2026

tekst jednolity

(zmiany podkreślono)

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Miejscowość/ gmina/ dzielnica: **Warszawa dzielnica Praga Południe**

Ulica / nr działki / inne określenia miejsca: **ul. Abrahama dz. ew. nr 29**

Jednostka eksploatująca: **Dział Stacji i Sieci Gazowych, Sekcja Stacji Gazowych w
Warszawie**

Rodzaj paliwa gazowego:

☒ E ☐ LW ☐ LS ☐ inny:

Informacja dodatkowa:

- gęstość względem powietrza 0,57
- punkt rosy przy nadciśnieniu do 4 MPa: **-10°C zimą, +5°C latem;**
- temperatura na wlocie od **0°C do +15°C**

**Zespół w systemie gazowniczym jest obiektem NW – niewspółpracującym. Istniejący zespół
posadowiony jest na terenie, który nie jest własnością PSG sp. z o.o.**

II. STAN ISTNIEJĄCY OBIEKTU

Ciśnienie wlotowe:*

☐ niskie ☒ średnie ☐ podwyższone średnie

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu zespołu gazowego na przyłączy Załącznik nr 3 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/3
--	--	--

Funkcja obiektu:*

☐ pomiarowa ☒ redukcyjna ☐ redukcyjno – pomiarowa

Rodzaj obiektu:*

☒ nadziemny ☐ podziemny

Liczba ciągów:*

☒ jeden ☐ dwa ☐ więcej (określić ile)

Przepustowość obiektu*

$Q_n = 130 \text{ m}^3/\text{h}$

$Q_{\min} = \dots\dots\dots \text{m}^3/\text{h}$

$Q_{\max} = \dots\dots\dots \text{m}^3/\text{h}$

Przewody wejściowe i wyjściowe zespołu*:

a. przewód wejściowy:

– średnica nominalna : **dn 32 ś/c**

– materiał : **PE,**

– długość : **25 m do zasuwy nr 37681 do zespołu gazowego**

b. przewód wyjściowy:

– średnica nominalna : **dn 160 n/c**

– materiał : **PE,**

– długość : **15 m od odbiorcy do zasuwy nr 40085 przy zespole gazowym**

Zespół gazowy redukcyjny, kontenerowy z 2013 roku. Teren zespołu stanowi trawnik, wokół kontenera brak jest opaski z płytek chodnikowych. Zespół nie jest posadowiony na cokole betonowym. Teren zespołu nie jest ogrodzony. Rozwiązania technologii zespołu wykonane są na podstawie przepisów obowiązujących w latach budowy obiektu.

Wykonawca dokona rozbiórki starego kontenera zespołu redukcyjnego średniego ciśnienia wraz z układem technologicznym (układ wejściowy i wyjściowy, układ dwóch filtrów FGB-20/P, reduktor gazu VF-160, oraz zaworów upustowych i manometrów). Demontaż urządzeń gazowych oraz ich złomowanie nastąpi zgodnie z przepisami obowiązującymi w PSG sp. z o.o.

III. LIKWIDACJA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania:

PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie podaje warunki techniczne do opracowania dokumentacji i wykonania rozbiórki istniejącego zespołu gazowego wraz z instalacjami pomocniczymi, odcinka gazociągu przyłączeniowego do zespołu oraz odcinka gazociągu wyjściowego z zespołu zlokalizowanego przy ul. Abrahama w Warszawie dzielnica Praga Południe, wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji. Na etapie rozbiórki zespołu należy prowadzić prace koordynacyjne celem utrzymania ciągłości dostaw paliwa gazowego do sieci dystrybucyjnej PSG sp. z o.o. Likwidacja zespołu może odbyć się

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu zespołu gazowego na przyłączy Załącznik nr 3 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/3
--	--	---

po uprzednim odgazowaniu obiektu i wyłączeniu zespołu gazowego z eksploatacji zgodnie z obowiązującymi protokołami w PSG sp. z o.o.

2. Inwentaryzacja elementów:

Na etapie opracowywania dokumentacji rozbiórkowej należy przeprowadzić inwentaryzację elementów i instalacji nadziemnych i podziemnych znajdujących się na terenie zespołu średniego ciśnienia i związanych z obiektem oraz inwentaryzację gazociągu przyłączeniowego od zasuwy nr 37681 do zespołu redukcyjnego i wyjściowego z zespołu do zasuwy nr 40085. Wyniki inwentaryzacji (wykaz rzeczowy i ilościowy) z podziałem na elementy do przekazania oraz zutylizowania należy zamieścić w dokumentacji. Wykaz powinien zawierać przybliżone masy poszczególnych elementów.

3. Prace rozbiórkowe

Istniejący zespół gazowy wraz z instalacjami pomocniczymi, gazociągami wejściowym i wyjściowym podlega całkowitej rozbiórce. W zakresie czynności poprzedzających demontaż zespołu tj. trwale zatrzymanie zespołu należy postępować zgodnie z wymaganiami instrukcjami obowiązującymi w PSG sp. z o.o. w Systemie Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej, w szczególności:

- Instrukcja dotycząca uruchomienia i trwałego zatrzymania zespołu gazowego;
- Instrukcja wyłączenia obiektu sieci gazowej z eksploatacji;
- Instrukcja likwidacji zespołu gazowego;
- Instrukcja prowadzenia prac gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych;

Powyższe wymagania należy uwzględnić na etapie opracowywania dokumentacji rozbiórki. Zespół (m.in. kontenery, urządzenia technologiczne, orurowanie) podlegają całkowitej rozbiórce z uwzględnieniem punktu 2 niniejszych warunków. Należy kompletnie zdemontować zakwalifikowane do demontażu podziemne i naziemne uzbrojenie zespołu, zespoły technologiczne i instalacje kablowe, jeżeli znajdują się na terenie obiektu. Wykopy zasypać i zagęścić. Po demontażu zespołu, teren, na którym obecnie jest usytuowany obiekt, należy uporządkować i wyrównać uwzględniając wymagania przepisów ochrony środowiska.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych zespół powinien być zamknięty, odgazowany, fizycznie odłączony od sieci i poddany inertyzacji azotem zgodnie z normą PN-EN 1127-1 oraz standardem ST-IGG-0503. Wszystkie elementy zespołu należy poddać inertyzacji azotem w celu zapobieżenia powstaniu atmosfery wybuchowej.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych Wykonawca musi uzyskać zgodę PSG Sp. z o.o. Zakładu Gazowniczego w Warszawie. Wszelkie prace rozbiórkowe można wykonywać jedynie pod nadzorem służb eksploatacyjnych **Działu Stacji i Sieci Gazowych** PSG sp. z o.o. Zakładu Gazowniczego w Warszawie.

4. Gazociągi

W opracowaniu należy zamieścić zestawienie demontowanych odcinków gazociągów wejściowego i wyjściowego wraz z podaniem ich długości i masy poszczególnych odcinków. Decyzja określająca, które odcinki gazociągu będą demontowane oraz ich długość podlega uzgodnieniu z **Kierownikiem Działu Zarządzania Ruchem Sieci** PSG sp. z o.o. Zakład Gazowniczego w Warszawie.

Postępowanie ze złomem zgodnie z wytycznymi w zakresie postępowania ze złomem obowiązującym PSG sp. z o.o.

Wszelkie króćce gazociągów, przez które może nastąpić przenikanie paliwa gazowego do atmosfery należy zabezpieczyć trwale przez wspawanie dennic, montaż przeciwkołnierzy itp. Przy likwidacji gazociągów, przyłączy i zespołu gazowego w zakresie wymagań jakościowych

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu zespołu gazowego na przyłączy Załącznik nr 3 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/3
--	--	---

w spawalnictwie Wykonawca powinien prowadzić całość prac w oparciu o wytyczne zawarte w instrukcji obowiązującej w PSG sp. z o.o. „Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych”. Instrukcja jest do wglądu w Oddziale Zakład Gazowniczy Warszawa ul. Równoległa 4A.

Informujemy, iż we wskazanym terenie, na którym posadowiony jest zespół gazowy, przebiega nieczynna sieć gazowa dn 160 PE. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 art. 30b ust. 3 PSG Sp. z o.o. jako właściciel istniejącej nieczynnej i odgazowanej sieci gazowej, zlokalizowanej ww. działce, w rejonie Państwa inwestycji, wyraża zgodę na jej rozbiórkę. Likwidacja nieczynnej sieci gazowej prowadzona powinna być pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. W sprawie nadzoru należy skontaktować się z **Gazownią Warszawa Praga Południe, ul. Sulejowska 49, 04-129 Warszawa, tel. 22 667 31 00.**

5. Ochrona przeciwkorozyjna* (ochrona antykorozyjna bierna)

Ochronę bierną należy wykonywać zgodnie z regulacją PSG „Zasady projektowania i budowy ochrony przeciwkorozyjnej stalowych sieci gazowych”. Powłoki izolacyjne kształtek (jeżeli nie są pokryte powłokami fabrycznymi) należy wykonać na placu budowy za pomocą taśm samowulkanizujących lub opasek termokurczliwych w kl. C. W opracowaniu dokumentacji rozbiórkowej zespołu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowej technologii izolowania gazociągów w miejscach rozcięć i uzgodnienia jej w **Gazowni Warszawa Praga Południe**.

6. Warunki środowiskowe:

Prace rozbiórkowe zespołu redukcyjnego gazowego i utylizacja wszystkich elementów poszczególnych układów zespołu gazowego powinny być prowadzone zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, m.in.:

- Ustawą Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013.1232) z dnia 27 kwietnia 2001 z póź. zmianami;
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397) z póź. zmianami;
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U. 11.95.558) z póź. zmianami;
- Ustawą o odpadach (Dz.U. 2013.21) z dnia 14 grudnia 2012 z póź. zmianami;
- przepisami obowiązującymi w PSG sp. z o.o.

Ponadto Wykonawca powinien przedłożyć oświadczenie, że zagospodaruje odpady zgodnie z obowiązującym prawem. Dokumentacja rozbiórkowa powinna zawierać rejestr aspektów środowiskowych jakie są przewidywane podczas realizacji zadania oraz sposób postępowania w przypadku ich wystąpienia.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI

1. Informacje uzupełniające:

- 1.1. W miejscach gdzie Zamawiający wskazuje normy przedmiotowe, Zamawiający dopuszcza normy równoważne. Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że wskazane przez niego dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków oferowanej przez niego usługi, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu zespołu gazowego na przyłączy Załącznik nr 3 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/3
--	--	---

1.2 Niniejsze Warunki Techniczne mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji rozbiórkowej. Wykonawca usługi nie może wykorzystywać błędów, a o ich wykryciu winien natychmiast poinformować Zamawiającego.

2. Wymagania dla dokumentacji rozbiórkowej:

Na przedmiotowy zakres prac należy uzyskać wszystkie wymagane decyzje formalno-prawne oraz, jeśli przepisy nie stanowią inaczej, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę.

Dokumentacja rozbiórkowa musi uwzględniać wymagania projektów organizacji robót oraz projektu prac przełączeniowych uzgodniony w **Gazowni Warszawa Praga Południe przy ul. Sulejowska 49**. Dokumentacja powinna być kompleksowa i zawierać:

- Inwentaryzację instalacji, sieci, elementów wszystkich układów zespołu i urządzeń budowlanych zespołu;
 - Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych (technologia rozbiórki);
 - Wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji (z podziałem na elementy do przekazania i utylizacji);
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Informację Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ);
 - Informacje o wytwarzaniu odpadów;
 - Inne opracowania i uzgodnienia wynikające z obowiązujących przepisów, ustawy prawa budowlanego m.in. ustaw o ochronie środowiska, o odpadach;
- Ponadto dokumentacja powykonawcza prac rozbiórkowych powinna zawierać:
- Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz ze szkicami z pomiarów na mapie do celów projektowych. Na szkicu likwidacyjnym powinny znaleźć się dane tj:
 - długość likwidowanych odcinków gazociągu;
 - rodzaj materiału oraz średnica likwidowanych odcinków gazociągu;
 - ciśnienia likwidowanych gazociągów;
 - likwidowane przyłącza na danych odcinkach gazociągów wraz z rodzajem materiału oraz średnicą przyłączy;
 - likwidowana armatura z podanym rodzajem oraz numerem, jeżeli jest to możliwe.

Szkic likwidacyjny powinien zostać dostarczony do **Gazowni Warszawa Praga Południe przy ul. Sulejowskiej 49 oraz Archiwum w Sekcji Ewidencji Majątku i Uzgodnień w Warszawie ul. Równoległa 4 A**.

- dokumentację robót budowlano-montażowych.

3. Wymagania dla dokumentacji projektowej

Dokumentacja musi spełniać wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji

	WARUNKI TECHNICZNE Budowy/Przebudowy/Remontu zespołu gazowego na przyłączy Załącznik nr 3 do Instrukcji wydawania Warunków Technicznych budowy, przebudowy i remontu sieci gazowych	ZMS/137/2018/1/3
--	--	--

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

Wymagane są minimum 2 egzemplarze papierowej wersji projektu oraz dołączenie elektronicznej wersji dokumentacji na płycie CD/DVD w formacie pdf + dxf.

IV. UZGODNIENIA

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia w polskiej spółce gazownictwa sp. z o.o. Oddział zakład gazowniczy w warszawie, dział zarządzania majątkiem sieciowym, sekcja ewidencji majątku i uzgodnień ul. Równoległa 4a, 02-235 warszawa.

V. DANE INWESTORA I WARUNKI FINANSOWANIA

INWESTOR: POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.

ODDZIAŁ ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE

ADRES: 02-235 WARSZAWA, UL. RÓWNOLEGŁA 4A

Przebudowa sieci gazowej podyktowana bezpieczeństwem eksploatacji (kat. 3c).

Pozycja z planu inwestycyjnego: PPI2026-2028 NR_P KON_P 91

Miejsce (pozycja) zadania według rankingu: **2** Punktacja według rankingu: **102/550**

VI. UWAGI KOŃCOWE

- Niniejsze warunki techniczne są ważne 24 miesiące od daty wydania.
- Przywołane instrukcje obowiązujące w PSG sp. z o.o. dostępne są na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>
- Przywołane standardy techniczne IGG są do nabycia w Izbie Gospodarczej Gazownictwa ul. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa oraz do wglądu w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie.
- Wszelkie zmiany w Warunkach Technicznych może dokonać tylko jednostka wydająca niniejszy dokument na pisemny wniosek strony zainteresowanej.
- Poprzednie warunki nr *PSGWA.ZMSM.763.372.22.S* utraciły swoją ważność.

.....
podpis

Załączniki:

1. Schemat istniejącego układu sieci gazowej w Warszawie przy ul. Abrahama

